

TRIBUNALE DI VERONA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO R.F. 121/16  
REGOLAMENTO DI VENDITA

Si rende noto che con provvedimento notificato a mezzo pec al Curatore in data 15.11.2018 il Giudice Delegato Dott.ssa Cristiana Bottazzi, ha autorizzato la procedura competitiva ex art. 107 L.F per la vendita della piena proprietà di beni immobili appresi tra le attività del fallimento Hydrowork Srl sentenza n. 121/16 R.F. 17 che si indicano di seguito:

1      immobile      corris

lotto 31 box auto  
lotto 30 box auto  
lotto 5 abitazione  
lotto 59 p.to auto scop.  
lotto 58 p.to auto scop.  
lotto 57 p.to auto scop.  
lotto 56 p.to auto scop.  
lotto 47 box auto  
lotto 50 box auto  
lotto 2 abitazione  
lotto 3 abitazione

lotto 4 abitazione  
lotto 48 box auto  
lotto 16 box auto  
lotto 49 box auto

lotto 62 cantina  
lotto 51 p.to auto scop.  
lotto 6 abitazione  
lotto 11 abitazione  
lotto 12 abitazione

lotto 10 abitazione  
lotto 7 abitazione

Lotto 39 garage

Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella perizia del geom. Roberto Scali pubblicata sul sito [www.concordato-hydrowork.it](http://www.concordato-hydrowork.it) e nella scheda relativa ai singoli lotti .

### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà per ciascun lotto senza incanto al prezzo complessivo minimo ( comprensivo di entrambi i lotti) non inferiore al 75% di quello indicato in perizia .

Chiunque, ad eccezione del fallito, può formulare l'offerta per l'acquisto di ciascun lotto, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.

Coloro che abbiano dato impulso al tentativo di vendita mediante deposito di offerta cauzionata, sono dispensati dal depositare nuova offerta.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa da depositare presso lo Studio del Notaio

Emanuele De Micheli ( C.te Pancaldo, 70 – Verona) , entro le ore 12.00 del 11.02.2019 unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento, nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;

Le buste verranno aperte alle ore 12.30 del giorno 12.02.2019 presso lo Studio del Notaio Emanuele de Micheli.

Allegare alla domanda:

- Documento di riconoscimento;
- Codice fiscale;
- in caso di partecipazione all'asta di società: visura camerale;
- in caso di partecipazione a mezzo di procuratore legale: procura notarile;
- per i soggetti costituiti presso Stati esteri: indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

In caso di una o più offerte di acquisto relative al medesimo lotto si procederà immediatamente ad una gara informale fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio di €1.000,00.

Il bene sarà aggiudicato al miglior offerente all'esito della gara.

All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione.

In caso di unica offerta, con prezzo pari o superiore al valore stabilito come prezzo base per ciascun lotto, la stessa sarà senz'altro accolta con redazione di verbale di aggiudicazione.

I beni sono ceduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza riconoscimento di garanzia alcuna, come descritti nelle perizie suindicate e visionabili sul sito [www.concordato-hydrowork.it](http://www.concordato-hydrowork.it) . Eventuali differenze di misura o consistenza richiamate in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione di prezzo o indennità. La vendita è disposta a corpo e non a misura, con ogni eventuale pertinenza, accessorio, azione, ragione, servitù attiva e passiva.

La vendita deve considerarsi come vendita coattiva e non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o per mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per qualsivoglia motivo.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo e quindi stipulato l'atto notarile di compravendita.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e si provvederà all'incameramento della cauzione.

Il Notaio potrà essere esclusivamente il Notaio Emanuele De Micheli quale incaricato dal G.D.

Tutti gli oneri e le spese per la stipulazione dell'atto notarile sono a carico dell'aggiudicatario.

Ogni ulteriore imposta, quale ad esempio l'imposta di registro, dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla vendita quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc..

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà, dopo il saldo prezzo, ai

sensi dell'art. 108 l.f. previa emissione da parte del G.D. di decreto che ordini la cancellazione dei gravami iscritti e che verranno individuati dal Notaio rogante e con ogni onere e costo a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare l'art 107 L.F.

Il Giudice Delegato si riserva la facoltà, nell'interesse dei creditori, di poter sospendere in ogni momento le operazioni di vendita con procedura competitiva.

Ulteriori informazioni presso il Curatore Avv. Luigi Bellazzi, Via L. Panlcardo 70 – Verona telefono 045/8104238 e mail bellazzi@wintrade.it

