

Visto,

si autorizza la vendita come richiesto; si invita il curatore a presentare istanza per emissione mandato di pagamento telematico in conformità alla circolare del 3/20/01/2022

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO HYDROWORK SRL

Dichiarato con Sentenza n. 135/2016 del 21.07.2016 a seguito della risoluzione del fallimento

R.F.: 121/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore: Avv. Luigi Bellazzi

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA DI IMMOBILI
COMPRESIVA DEL REGOLAMENTO DI VENDITA

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegato,

PREMESSO CHE:

1. Sono pervenute al sottoscritto Curatore le seguenti offerte cauzionate di acquisto per i lotti di seguito precisati, relative a più unità immobiliari che compongono il c.d. complesso "Le Contessine" sito in Valeggio (VR) ed apprese al Fallimento in epigrafe indicato:

<u>Offerente</u>	<u>Data offerta</u>	<u>Immobile</u>	<u>Corrispettivo</u> <u>offerto</u>	<u>Cauz.ne</u> <u>ss.circ.</u>
[REDACTED]	16/09/2021	lotto 44 garage	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	16/09/2021	lotto 29 garage	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	23/11/2021	lotto 23 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	23/11/2021	lotto 24 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	23/11/2021	lotto 22 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	16/12/2019	lotto 52 autorimessa	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	14/10/2020	lotto 41 autorimessa	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	14/10/2020	lotto 40 autorimessa	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	15/09/2020	lotto 8 magazzino	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	14/09/2020	lotto 28 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	14/09/2020	lotto 27 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	26/01/2021	lotto 42 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	26/01/2021	lotto 43 box auto	[REDACTED]	[REDACTED]

2. Le offerte pervenute presentano tutte valori pari al prezzo di stima del geom. Roberto Scali decurtate fino al 25%;
3. In data 23/12/2021 la Curatela aveva depositato analoga istanza di autorizzazione alla vendita ed al prelievo delle somme necessarie per effettuare la pubblicità, dopo aver conseguito il preventivo parere positivo da parte del Comitato dei Creditori (all. 1);
4. Il G.D. in data 30/12/2021 aveva autorizzato l'istanza, con riferimento a vendita fissata avanti al Notaio De Micheli al 02/02/2022 (all. 2);
5. Avendo potuto depositare la precedente istanza solo in data 23/12/2021 in attesa dell'acquisizione del parere da parte del Comitato dei Creditori ed essendo pervenuta la correlata autorizzazione in data 30/12/2021, non si è potuto contare su tempi tecnici idonei a consentire adeguata pubblicità in vista dell'asta prefissata al 02/02/2022;
6. È stata, pertanto, rifissata nuova data per la vendita avanti al Notaio De Micheli al **05/04/2022, ore 9.00**, come da allegato regolamento di vendita (all. 3).
7. Il già acquisito parere positivo da parte del Comitato dei Creditori deve essere inteso come valevole ed estensibile anche alla presente istanza di rinnovazione di autorizzazione, con mero slittamento della data d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita competitiva degli immobili su indicati alle condizioni riportate nell'allegato regolamento di vendita, chiedendo sin da ora di essere autorizzato alla pubblicità legale del bando di vendita sul sito www.concordato-hydrowork.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche con autorizzazione al prelievo delle somme necessarie per effettuare la pubblicità ammontati ad € 1.316,90 (di cui € 100,00 per ciascun cespite immobiliare per pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale vendite giudiziarie -all. 4- ed € 1,30 sempre per ciascun cespite immobiliare per commissioni bancarie).

Si allega:

- 1) precedente istanza depositata il 23/12/2021, con parere positivo del Comitato dei creditori;
- 2) provvedimento autorizzativo del G.D. in data 30/12/2021;
- 3) regolamento di vendita con nuova data d'asta;
- 4) estratto portale Servizi telematici – sezione pagamenti.

Con osservanza.

Verona, 19 gennaio 2022

Il Curatore Fallimentare
Avv. Luigi Bellazzi